

03/07/2023

לכל משתתפי מכרז פומבי מס' 8/2023

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 8/2023 למתן שירותי ייעוץ, ליווי והטמעת תהליכי רישוי בנייה לאגף בכיר רגולציה

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הם כמפורט במכתב מענה זה בלבד ובמכתבי מענה נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב המענה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות בהקשר למכרז הנ"ל:

| מס"ד | סעיף במכרז | השאלה | תשובה |
|------|---------------------|--|--|
| 1 | פרק 3 סעיף 3.2.3 | חברה שמעוניינת להציע כמה מבצעים, כל אחד בעל השכלה ותנאי סף מעט אחרים, ויכול/ה להתאים למשימות שונות במסגרת המכרז. שאלתנו - כיצד יש להגיש זאת, הן מבחינת המסמכים והן מבחינת ההצעה לשכ"ט. | עבור כל מבצע יש להגיש טופס הצעה נפרד במערכת. על כל אחד מהמבצעים המוצעים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז, ללא קשר למשימות שיינתנו לו במסגרת ביצוע התפקיד. |
| 2 | פרק 3 סעיף 3.2 | תנאי סף: מבקשים להבהיר כי ניסיון של מציע ו/או מבצע כעובד של וועדה מקומית או וועדה מחוזית, כמהנדס/ת עיר ו/או | לגבי המציע – נדרש ניסיון במתן ייעוץ בתחום תכנון ובנייה . לעניין עובדי ועדה מקומית או מחוזית – על פניו זה עונה על הצורך אך בשים לב לתפקיד שמילא |

| תשובה | השאלה | סעיף במכרז | מס"ד |
|---|---|-------------------------------------|------|
| <p>– לא כל עובד ועדה עוסק בייעוץ בתחום תכנון ובנייה. למשל – תכנון, רישוי, פיקוח, ניהול ועדה – מתאים, הנהח"ש או תחזוקה טכנית – לא מתאים.</p> <p>לגבי המבצע – נדרש ניסיון במתן ייעוץ בתחום רישוי בנייה. לעניין עובדי ועדה מקומית – מהנדס ועדה כמובן, בודקי היתרים במח' רישוי – מתאים, בודקי תכניות במחלקת תכנון – לא מתאים.</p> <p>מתכנן מחוז עומד בתנאי סף ככל ששימש בפועל כראש רשות רישוי מחוזית.</p> | מתכנת/ת מחוז, ו/או בודק בקשות ו/או תוכניות - מהווה עמידה בתנאי הסף. | | |
| <p>אין שינוי במסמכי המכרז. נייר עמדה צריך להיות מוגש עבור כל מבצע ועל ידי המבצע המוצע בעצמו. בהתאם לרישוי של השאלה יש לראות את המענה בסעיף 1 לעיל.</p> | נייר עמדה: מבקשים להבהיר כי במקרה שמדובר בחברה בע"מ המציעה מספר מבצעים, יכול להימסר "נייר עמדה" אחד, ערוך על ידי המציע. | פרק 4 סעיף 4.3 | 3 |
| <p>הכוונה לסעיף 3.2.3.1, ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.</p> | ישנה טעות סופר בהפנייה לסעיף הלא נכון. סעיף ה (1) מפנה לסעיף 3.2.4.1 שאינו רלוונטי לטבלה שצריך למלא | עמוד 27 סעיף ה. (1) | 4 |
| <p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראו לעניין זה סעיף 1.4.2 למכרז.</p> | האם מינהל התכנון מתחייב בהעסקה של 120 ש"ע בחודש? | 1.4.1 | 5 |
| <p>בין מינהל התכנון למבצע לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד ועל כן, התשלום הוא רק כנגד שעות הייעוץ שבוצעו בפועל.</p> | תקופת מחלה / חופשה של המבצע, אין התייחסות לסוגיה זו. | 1.43+1.44 | 6 |
| <p>היחידה המקצועית יושבת במטה מינהל התכנון בירושלים. לגבי טווח הנסיעות אין שינוי בהוראות המכרז, ראה פירוט בסעיף 2.1.3.3 למכרז.</p> | היכן נמצא משרד היחידה המקצועית? האם יש חלוקה לאזורים בארץ לפי אזור מגורים של המבצע? מהו טווח הנסיעות? | 1.6.2 | 7 |
| <p>אחוז ההנחה שיש להציע הוא מ- 90% מתעריף היועצים המרבי הקבוע בהוראות התכ"ם ראה בעניין זה הדוגמה המוצגת בסעיף 2.1.3.2 למכרז.</p> | האם נדרשת הנחה נוספת מעבר ל- 90%? | 2.1.3.2+2.1.1 | 8 |
| <p>מינהל התכנון משלם את התמורה.</p> | מי משלם את השכר? מינהל התכנון או המזמין, דהיינו הוועדות? | 2.1.2.1 | 9 |
| <p>התעריף ייקבע בהתאם לסיווג יועצים לניהול על בסיס הוראת תכ"מ מס' הנדסאי?</p> | האם התעריף השעתי הוא אחיד גם אם היועץ מהנדס וגם אם הוא הנדסאי? | עמוד 8 פרק 2 סעיף 2.1 תעריפים | 10 |

| תשובה | השאלה | סעיף במכרז | מס"ד |
|---------------------------------------|-------|------------|------|
| 8.1.1 ובהתאם לאחוז ההנחה המוצע במכרז. | | | |